



COMUNE DI PREMOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10179

DELIBERAZIONE N. 25
in data: 18-09-2015

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione nuovo regolamento edilizio unitario per i Comuni di Parre, Ponte Nossa e Premolo.

L'anno duemilaquindici addì diciotto del mese di settembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

Omar Seghezzi	sindaco	Presente
FABRIZIO PANELLA	vice sindaco	Assente
Marzia Benzoni	assessore	Presente
ALBA FERRATI	consigliere	Presente
FEDERICO VALOTA	consigliere	Assente
MARCELLO SEGHEZZI	Consigliere	Presente
MARCO ARIZZI	consigliere	Presente
FRANCO GAITI	Consigliere	Presente
CORRADO SEGHEZZI	Consigliere	Presente
PAOLO TITTA	consigliere	Presente
TOBIA GUERINONI	Consigliere	Presente

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Omar Seghezzi nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 – 1^ comma del d. lgs. n. 267 – 18.08.2000.

Premolo, 18-09-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. ALESSANDRA PELLEGRINI

Il Sindaco prende la parola sottolineando che il Regolamento reca norme generali;

Il Consigliere di Minoranza Titta Paolo dichiara di condividere in linea di principio il regolamento in approvazione, anche se manifesta comunque qualche rilievo in merito alle disposizioni. Procedo poi ad effettuare alcune osservazioni, dichiarando che verranno formalizzate in fase di presentazione delle osservazioni;

Interviene la Responsabile della gestione Associata dell'Ufficio Tecnico, Arch. Alessandra Pellegrini, che invita a formulare le osservazioni nella competente sede, in modo che dalle stesse possano derivare delle opportune correzioni in fase di approvazione per tutti i Comuni coinvolti;

Al termine della discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Parre è dotato di regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.11.2005;
- Il Comune di Ponte Nossa è dotato di un regolamento edilizio datato 1977;
- Il **Comune di Premolo** è dotato di regolamento edilizio approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66794 del 11.04.1995

CONSIDERATO CHE:

- L'evoluzione normativa in materia edilizia intervenuta negli anni sia a livello nazionale che a livello regionale, comporta che i regolamenti edilizi sopra elencati, risultino ormai vetusti e anacronistici, seppure la loro approvazione sia intervenuta in tempi diversi;
- In previsione della possibilità di una gestione associata degli uffici tecnici comunali, le Amministrazioni dei sopra richiamati Enti hanno ritenuto di procedere alla redazione di un regolamento edilizio unitario;
- Per le motivazioni di cui sopra:
 - Con determinazione del responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del comune di Parre n. 107 del 28.11.2011;
 - Con determinazione del responsabile del Servizio del comune di Ponte Nossa n. 185 del 25.06.2011;
 - Con determinazione del responsabile del Servizio del **Comune di Premolo** n. 132 del 09.10.2012;

veniva dato incarico all'Ing. Arch. Fugazza Angelo, dello studio associato Fugazza, con sede in Milano via Catalani, 44 per la redazione di un nuovo regolamento edilizio unitario per i comuni di Parre, Ponte Nossa e Premolo, unitamente al Comune di Gorno

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale:
 - N. 40 del 24.09.2014 del Comune di Parre
 - N. 48 del 27.09.2014 del Comune di Ponte Nossa
 - N. 20 del 27.09.2014 del **Comune di Premolo**

è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Tecnico tra gli enti medesimi;

- risulta pertanto necessario, in ordine ad una semplificazione che consenta ai cittadini ed alle figure professionali interessate, di confrontarsi con un unico quadro regolamentare, oltre che per rendere i regolamenti adeguati alle sopravvenute modifiche normative, procedere alla adozione del Regolamento Edilizio Unitario;

DATO ATTO che, con nota:

- del Comune di Parre prot. n. 0000774 in data 17.02.2015;
- del Comune di Ponte Nossa n. 0000838 in data 17.02.2015;
- del **Comune di Premolo** n. 0000441 in data 17.02.2015;

la bozza di regolamento è stata trasmessa all'ASL competente, al fine dell'espressione del proprio parere da rendersi entro 60 giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;

VISTE le deliberazioni del Direttore generale dell'Asl della provincia di Bergamo:

- n. 306, del 09.04.2015 pervenuta al protocollo del Comune di Parre in data 10.04.2015 prot. n. 1636;
- n. 307 del 09.04.2015 pervenuta al protocollo del Comune di Ponte Nossa in data 09.04.2015 prot. n. 1829;
- n. 308 del 09.04.2015 pervenuta al protocollo del **Comune di Premolo** in data 27.04.2015 prot. n. 1131

con le quali veniva espresso parere sanitario favorevole all'approvazione del Regolamento edilizio, subordinatamente al recepimento di alcune osservazioni;

VISTA la bozza di regolamento edilizio aggiornata a seguito del recepimento delle osservazioni/indicazioni contenute nei pareri Asl precedentemente richiamati

RITENUTO procedere alla adozione del Regolamento edilizio unitario, dando atto che, secondo quanto stabilito dal combinato disposto dagli artt. 28 e 14 comma 2,3,4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- la deliberazione di adozione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, e altresì pubblicata nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.
- Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il regolamento edilizio decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. in materia di competenze del Consiglio Comunale;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il parere del responsabile del servizio espresso sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato a norma dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 e dell'art. 14 della L.R. 12/2005, il regolamento edilizio unitario per i Comuni di Parre, Ponte Nossa e Premolo, **per quanto di competenza dell'Ente qui rappresentato**
3. di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato ogni atto conseguente;

Il Sindaco
F.to Omar Seghezzi

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1^ comma, del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 12-10-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 12-10-2015 al 27-10-2015.

Addì 12-10-2015

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Premolo, 12-10-2015

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Premolo, 12-10-2015

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO