



COMUNE DI PREMOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10179

DELIBERAZIONE N. 15
in data: 30-07-2015

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame ed approvazione aliquote IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

Omar Seghezzi	sindaco	Presente
FABRIZIO PANELLA	vice sindaco	Presente
Marzia Benzoni	assessore	Presente
ALBA FERRATI	consigliere	Presente
FEDERICO VALOTA	consigliere	Assente
MARCELLO SEGHEZZI	Consigliere	Presente
MARCO ARIZZI	consigliere	Presente
FRANCO GAITI	Consigliere	Presente
CORRADO SEGHEZZI	Consigliere	Presente
PAOLO TITTA	consigliere	Presente
TOBIA GUERINONI	Consigliere	Assente

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Sig.ra DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Omar Seghezzi nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 – 1^ comma del d. lgs. n. 267 – 18.08.2000.

Premolo, 30-07-2015

Il Responsabile del servizio
F.to PETRUZZA MIRELLA BONADEI

Si esprime parere: Favorevole in ordine alla REGOLARITA CONTABILE ai sensi dell'art. 49 – 1^ comma del d. lgs. n. 267 – 18.08.2000.

Premolo, 30-07-2015

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

In ordine alla discussione del punto all'ordine del giorno, si rimanda integralmente al contenuto degli interventi riportati nella deliberazione n. 12 del 30/07/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 639 dell'articolo 1 della Legge di stabilità 2014, n. 147/2013, il quale ha istituito a decorrere dall'1.1.2014 la IUC – Imposta unica comunale;

Dato atto che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dai possessori di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9), e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamata la deliberazione consiliare n. , adottata in data odierna, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IUC;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 26 del 25.10.2014 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2014;

Dato atto che la suddetta deliberazione è stata pubblicata tardivamente sul portale del Federalismo fiscale in data 12 novembre 2014 e che pertanto risulta inefficace;

Considerato che alla luce di quanto sopra le aliquote applicabili per l'esercizio 2014 sono quelle approvate con la deliberazione consiliare n. 18 del 23/10/2013;

Visti:

- l'art. 52, comma 1, del D.LGS. n. 446 del 15/12/1997, il quale stabilisce che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/97;
- il comma 169, dell'articolo 1 della legge 296/2006, il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il decreto del 13.5.2015 con il quale il Ministero dell'Interno ha approvato il differimento al 31 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio 2015 degli enti locali;

Ritenuto ai fini del rispetto degli equilibri di bilancio fissare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU applicabili per il 2015:

Tipologia di immobili	Aliquota di base fissato dallo Stato	Aliquota fissata dal Comune
<p>Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento comunale IUC sono assimilate alle abitazioni principali le seguenti unità immobiliari:</p> <p>Comma a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</p> <p>comma b) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il</p>	0,4%	0,5%

valore di € 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Comma c) a partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.		
Altre pertinenze dell'abitazione principale, oltre la 1 ^a di categoria C2, C6 e C7	0,76%	0,5%
Abitazioni secondarie, loro pertinenze, altre categorie di fabbricati ed aree fabbricabili	0,76%	0,9%
Fabbricati inagibili e/o inabitabili (sull'imponibile ridotto del 50%)	0,76%	0,5%
Terreni agricoli	Esenti	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	Esenti

Dato atto che dall'imposta imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Visti pareri:

- favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tributi in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1, del TUEL 267/2000, come riformulato dall'articolo 147-bis del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174;
- favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1 del T.U.E.L., come riformulato dall'articolo 147-bis del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174;

Visto il parere del revisore del conto n. del , protocollo n. 000, così come previsto dall'articolo 239, comma 1, punto 7 del TUEL;

Tutto ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli n. 9 astenuti n. 0 contrari n. 0, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. Di determinare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU – Imposta Unica Comunale come segue:

Tipologia di immobili	Aliquota di base fissato dallo Stato	Aliquota fissata dal Comune
<p>Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento comunale IUC sono assimilate alle abitazioni principali le seguenti unità immobiliari:</p> <p>Comma a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</p> <p>comma b) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.</p> <p>Comma c) a partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</p>	0,4%	0,5%
Altre pertinenze dell'abitazione principale, oltre la 1 ^a di categoria C2, C6 e C7	0,76%	0,5%
Abitazioni secondarie, loro pertinenze, altre categorie di fabbricati ed aree fabbricabili	0,76%	0,9%
Fabbricati inagibili e/o inabitabili (sull'imponibile ridotto del 50%)	0,76%	0,5%
Terreni agricoli	Esenti	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	Esenti

3. Di dare atto che con deliberazione adottata in data odierna le aliquote TASI per l'anno in corso sono state azzerate;
4. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento dell'Imposta Unica Comunale – IUC approvato in data odierna;
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente, nel rispetto dei termini previsti al comma 15, articolo 13, del D.L. 201/2011, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, in osservanza al disposto del comma 2, articolo 52, del D. LGS. n. 446 del 1997 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
6. Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 - voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0;

Allegati:

Parere del revisore del conto

Il Sindaco
F.to Omar Seghezzi

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1^ comma, del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 08-08-2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08-08-2015 al 23-08-2015.

Addì 08-08-2015

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Premolo, 08-08-2015

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Premolo, 08-08-2015

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SABINA MARIA RICAPITO