



COMUNE DI PREMOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10179

DELIBERAZIONE N. 29
in data: 13-11-2017

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote e detrazioni anno 2018

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di novembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

Omar Seghezzi	sindaco	Presente
FABRIZIO PANELLA	vice sindaco	Presente
Marzia Benzoni	assessore	Presente
ALBA FERRATI	consigliere	Presente
FEDERICO VALOTA	consigliere	Presente
MARCELLO SEGHEZZI	Consigliere	Presente
MARCO ARIZZI	consigliere	Presente
FRANCO GAITI	Consigliere	Presente
CORRADO SEGHEZZI	Consigliere	Presente
PAOLO TITTA	consigliere	Presente
TOBIA GUERINONI	Consigliere	Presente

Totale presenti 11

Totale assenti 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VITTORIO CARRARA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Omar Seghezzi nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1°, del D. Lgs.267/2000, e visto il Regolamento sui controlli interni, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi e le verifiche sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE.

Premolo, 13-11-2017

Il Responsabile del Servizio
VITTORIO CARRARA

Relaziona il consigliere delegato Seghezzi Marcello ritenendo tra l'altro che l'amministrazione dovrà fare un ripensamento in relazione alle aree edificabili che oggi paiono invase i proprietari delle aree stesse in quanto difficilmente si realizzano nuove costruzioni ma c'è il peso dell'IMU;

Al termine;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 639 dell'articolo 1 della Legge di stabilità 2014, n. 147/2013, il quale ha istituito a decorrere dall'1.1.2014 la IUC - Imposta unica comunale;

Dato atto che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dai possessori di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9), e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta unica comunale, approvato con la deliberazione consiliare n. 8 dell'8/4/2014 e modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 13 del 30/7/2015;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 3 del 30/01/2017 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2017;

VISTI:

l'articolo 52, c.1, del D.LGS. n. 446 del 15.12.1997, il quale stabilisce che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

l'art. 13, c. 13 bis, del D.L. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'articolo 52, c. 2, del D.LGS: n. 446/97;

l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTE le disposizioni previste dal comma 10 dell'articolo 1 della Legge di stabilità per il 2016 (L. 28.12.2015, n. 208) in materia di IMU;

Ritenuto di confermare le seguenti aliquote e detrazioni come già definite per l'anno 2017:

Categoria di immobili	Aliquota	Detrazione
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale iscritte nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 e C/7	5‰	€ 200,00
Altre pertinenze dell'abitazione principale, oltre la 1^, categorie C2, C6 e C7	5‰	
Tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili	9‰	
Fabbricati inagibili e/o inabitabili (sull'imponibile ridotto del 50%)	5‰	

Visto l'art. 18 del D.Lgs 118/2011, il quale prevede quale termine di approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali il 31. 12 dell'anno precedente;

Visti i seguenti pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, c. 1 del TUEL, come riformulato dall'articolo 147-bis del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174:

favorevole espresso dal Responsabile dell'area tributi in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

favorevole espresso dal Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile dell'atto;

Visto il parere del revisore del conto così come previsto dall'articolo 239, comma 1, lettera b7 del TUEL allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò visto e considerato;

Con voti Favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di confermare per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU - Imposta Unica Comunale come già definite per l'anno 2017 come segue:

Categoria di immobili	Aliquota	Detrazione
Unità immobiliari adibite ad	5‰	€ 200,00

abitazione principale iscritte nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 e C/7		
Altre pertinenze dell'abitazione principale, oltre la 1^, categorie C2, C6 e C7	5‰	
Tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili	9‰	
Fabbricati inagibili e/o inabitabili (sull'imponibile ridotto del 50%)	5‰	

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento dell'Imposta Unica Comunale – IUC approvato con la deliberazione n. 8 dell' 8/4/2014 e modificato con la deliberazione consiliare n. 13 del 30/7/2015;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente, nel rispetto dei termini previsti dal c. 15, art. 13, del D.L. 201/2011, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, in osservanza al disposto del c. 2, art. 52, del D.LGS. n. 446 del 1997 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, c.4 del D. Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto collegata all'approvazione del bilancio.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Omar Seghezzi

Il Segretario Comunale
F.to VITTORIO CARRARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che questa deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line sul sito internet del Comune di Premolo il giorno 21-11-2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 21-11-2017 al 06-12-2017

Premolo, 21-11-2017

Il Segretario Comunale
F.to VITTORIO CARRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-12-2017 per il decorso termine di 10 giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Premolo,

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Premolo, 21-11-2017

Il Segretario Comunale
VITTORIO CARRARA